

CZĘŚĆ I.A

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Budowa hali sportowej przy zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu.
<u>Adres budowy:</u>	Część dz. nr ewid. 83/19 i 83/10, obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie
<u>Kategoria obiektu:</u>	Kategoria XV – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
<u>Nazwa jedn. ewid., nazwa i numer obrębu ewid., nr działki</u>	Cz. dz. nr ew. 83/19 i 83/10, obręb 0026 Stary Brześć Parcele, identyfikator działki: 041804_5.0026
<u>Inwestor:</u>	ZSCKR im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu Ul. Stary Brześć 14 87-880 Brześć Kujawski
<u>Nazwa i adres jednostki projektowej: Koordynator projektu:</u>	Archenika Sp. z o.o. Ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań mgr inż. arch. Monika Jasińska

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. Architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			
Sprawdzał:	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	

POZNAŃ, luty 2025 r.

CZĘŚĆ I.B

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

do

**projektu zagospodarowania terenu „Budowa hali sportowej przy zespole Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu”**

**zlokalizowanego na dz. nr 83/19 i 83/10, obręb 0026 Stary Brześć Parcele,
gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie**

Poznań, 10.02.2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący przedsięwzięcia p.n.:

Budowa hali sportowej przy zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu.

Zlokalizowanego na:

Cz. dz. nr 83/19 i 83/10, obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

----- mgr inż. arch. Monika Jasińska nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WOIA WP-0717	----- mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WP-0778
---	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-B828-2B5Y-D7A3-YY59

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

**Za zgodność
z oryginałem**

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2009

- DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 25 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**Za zgodność
z oryginałem**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	(podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus	(podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	(podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	(podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	(podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	(podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	(podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński	(podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	(podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasińska | 60-248 Poznań, ul. Kazimierza Jarochowskiego 51 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Dorota Skrzypczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/58/2009**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0778**.

Członek czynny od: 01-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0778-2E9C-2BEC-596E-C4Y1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

Za zgodność
z oryginałem



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldż. 74 WP - OIA OKK /2009

Poznań, dnia 12 grudnia 2009

sygnatura akt: WOIA - OKK/71/2009

DECYZJA nr WP - OIA OKK/UpB/ 58 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej: "ustawa"), Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1382 i 1364 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: "ustawa"), Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 599, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

inżynierską

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak

architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Za zgodność
z oryginałem

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|----------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak | (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka - Gatus | (podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz | (podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Sławomir Bajlar | (podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz | (podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Miodalczyk | (podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Pleśńska | (podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Ślepiński | (podpis) |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna | (podpis) |
| 10. Doradca prawny | mgr Bartosz Guss | | (podpis) |

Otrzymała:

- 1) arch. Joanna Skrzypczak
60-758 Poznań, ul. Grotzka 16/4
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a.

strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl
http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

CZĘŚĆ I.C

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do

**projektu zagospodarowania terenu „Budowa hali sportowej przy zespole Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu”.**

**zlokalizowanego na cz. dz. nr 83/19 i 83/10, obręb 0026 Stary Brześć Parcele,
gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie**

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wprowadzenie.	11
2. Podstawa opracowania.	11
2.1. Wytyczne inne.	12
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	12
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu inwestycyjnego.	13
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu inwestycyjnego.	13
6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	13
7. Układ komunikacyjny.	13
8. Sposób dostępu do drogi publicznej.	13
9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	13
10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	14
11. Bilans terenu.	14
12. Informacje i dane MPZP.	15
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	15
13.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji.	15
13.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	15
13.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	15
13.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	16
13.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	16
13.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	16
13.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	16
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	16
15. Elementy małej architektury.	17
16. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.	19
17. Zagadnienia dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków	19
17.1. Oddziaływanie na środowisko.	19
17.2. Odległości od zabudowy otaczającej i lasu.	20
17.3. Wpływ eksploatacji górniczej.	20
17.4. Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.	20
18. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna.	20
19. Uwagi końcowe.	20

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

22

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA **- CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Wprowadzenie.

Zamierzenie projektowe obejmuje:

„Budowa hali sportowej przy zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu”.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu zgodnie z wytycznymi umieszczonymi w uzyskanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w m. Stary Brześć, gmina Brześć Kujawski. Dla terenu, na którym został zlokalizowany budynek brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla opracowywanego terenu zostanie uzyskana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

zlokalizowanej na:

cz. dz. nr 83/19 i 83/10, obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski, powiat włocławski, woj. kujawsko-pomorskie.

Inwestor:

ZSCKR im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu
Ul. Stary Brześć 14
87-880 Brześć Kujawski

2. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881 ze zm.,)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, 1907 ze zm.,)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946 ze zm.,)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, 1089, 1473),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 1563 z późn. zm.)
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z dnia 2024 r. poz. 320, 1222 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- Dz.U. 2003 nr 80 poz. 977 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zmianami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940)
- Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394, 1506, 1681, z 2024 r. poz. 834, 1006)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (poz. 2088)
- Dz.U. 2023 poz. 338, 1688 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 t.j.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126)
- Wymogi określone w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240, z 2024 r. poz. 731 ze zm.,)

2.1. Wytyczne inne.

- Przepisy i normy
- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Warunki od gestora mediów
- Warunki gruntowo-wodne
- Decyzja o lokalizacji zjazdu
- Decyzja lokalizacji celu publicznego

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

„Budowa hali sportowej przy zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu.”

Budowę przyłączy do sieci - przyłącza poza zakresem niniejszego opracowania i pozwolenia na budowę:

- Rezerwacja lokalizacji przyłącza sieci telekomunikacyjnej
- Rezerwacja lokalizacji przyłącza Prąd
- Wodociągowej
- Gazowej
- Kanalizacji sanitarnej

Sieci wewnętrzne:

- Kanalizacji sanitarnej
 - Telekomunikacyjnej
 - Prąd
 - Wodociągowej
 - Gazowej
 - Wody deszczowej z dachu i terenów utwardzonych na teren Inwestora – projekt uwzględnia usunięcie kolizji kanalizacji deszczowej z projektowanym budynkiem
- Budynek wyposażony w pompę ciepła + fotowoltaikę i dodatkowo gaz.

Zagospodarowanie terenu z wiatą śmietnikową i elementami małej architektury.

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu inwestycyjnego.

Projektowana inwestycja jest realizowana na terenie zespołu szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski wpisanej do rejestru zabytków w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej zabudowy. Projektowany budynek hali zlokalizowano na części działki nr 83/19 i 83/10 obręb 0026 Stary Brześć Parcele, gm. Brześć Kujawski. Lokalizacja obiektu narusza istniejącą zieleń wysoką, w miejscu wycinki istniejących drzew przedstawiono projekt nasadzeń zastępczych nawiązując do istniejących gatunków drzew. W projekcie zachowano zespół szkoły rolniczej. Układ funkcjonalno-przestrzenny został nienaruszony.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na części działek o numerze ewidencyjnym 83/19 i 83/10 w m. Stary Brześć, gm. Brześć Kujawski. Powierzchnia opracowywanego terenu wynosi 13887,00 m². Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka na planie wieloboku, niezagospodarowana. Teren działki jest równy, pokryty trawą. Na terenie występuje zieleń wysoka. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Opracowywany teren graniczy z działką drogową dz. nr 32, z której doprowadzony jest istniejący zjazd. Nie projektuje się nowego zjazdu.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu inwestycyjnego.

Na przedmiotowym terenie inwestycyjnym zaprojektowano:

„Budowa hali sportowej przy zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Brześciu”.

Projekt wykonano przy zachowaniu wytycznych ujętych w umowie, aktualnych Warunków Technicznych oraz przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i innych wytycznych branżowych.

Zgodnie z DLCP ustala się:

- powierzchnia zabudowy – do 16 %
- **warunek spełniony – 15,05 %**
- Powierzchnia biologicznie czynna minimum – min. 10 %
- **warunek spełniony - 61,80 %**
- Wysokość zabudowy – od 9,2 m do 12,00 m
- **warunek spełniony – 11,40 m**
- Linia zabudowy – nie ustala się
- Geometria dachu (kąt nachylenia, układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki) – dach płaski o kącie nachylenia połaci od 3,5 do 5,0 stopni, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – kalenicowy;
- **warunek spełniony**
- Maksymalna intensywność zabudowy 0,3
- **warunek spełniony**
- Minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3
- **warunek spełniony**
- Szerokość elewacji frontowej budynku od 37,0 do 53,0 m
- **warunek spełniony**
- Minimalna liczba miejsc do parkowania – nie ustala się;

6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki zostaną odprowadzone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem instalacji sanitarnych oraz warunkami przyłączenia do sieci.

7. Układ komunikacyjny.

Działka jest obsługiwana poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej, oznaczoną jako dz. nr ew. 32 w obrębie Stary Brześć Parcele. Na działce zaprojektowano drogę wewnętrzną utwardzoną zapewniającą dojazd do dwóch miejsc postojowych oraz stanowiącą drogę pożarową. Na opracowywanym terenie zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie 2, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x6 m od strony wschodniej budynku. Układ komunikacyjny zgodny z rysunkiem PZT.01.

8. Sposób dostępu do drogi publicznej.

W ramach inwestycji do opracowywanego projektu hali sportowej został zapewniony istniejący zjazd z drogi gminnej – dz. nr 32. Nie projektuje się nowego zjazdu.

9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

INSTALACJE SANITARNE

- Instalacja wodociągowa

Przyłącze instalacji wodociągowej zostanie wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

- Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody deszczowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzone na teren Inwestora zabezpieczając sąsiednie nieruchomości przed zalaniem. W projekcie uwzględniono przebudowę sieci kanalizacji deszczowej - usunięcie kolizji kanalizacji deszczowej z projektowanym budynkiem.

- Instalacja gazowa

Przyłącze instalacji gazowej zostanie wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do istniejącej sieci gazowej.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie opracowania znajdują się w projekcie technicznym instalacji sanitarnych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie projektowanej części budynku odbywać się będzie ze złącza kablowego zlokalizowanego na terenie działki Inwestora. Instalacja zasilania budynku wykonana będzie w układzie TN-C, a sieć odbiorcza niskiego napięcia w układzie TN-S.

W terenie zewnętrznym projektuje się kabel elektroenergetyczny sieci nn oraz przepust kablowy umożliwiające wprowadzenie okablowania do budynku. W terenie zewnętrznym kable i przewody w miejscach przecisków, zbliżeń lub w terenie utwardzonym układać w rurkach typu SRS/DVK/DVR o właściwej średnicy.

INSTALACJE TELETECHNICZNE

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci teletechnicznej. Szczegółowe rozwiązania w zakresie opracowania znajdują się w projekcie technicznym instalacji elektroenergetycznej.

10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren na przedmiotowej działce jest płaski, występuje zieleń wysoka, którą należy poddać wycince wg odrębnej procedury administracyjnej, teren w większości pokryty trawą. W projekcie zieleni wskazano nasadzenia zastępcze nawiązując do istniejących gatunków.

11. Bilans terenu.

BILANS TERENU

DZIAŁKA NR:

cz. dz. 83/19 i 83/10

	Powierzchnia działek	-	m ²	
	Powierzchnia przeznaczona do zainwestowania	13130,00	m²	100,00 %
1.	Powierzchnia opracowywanej zabudowy	1972,25	m²	15,05 %
1a.	powierzchnia projektowanej zabudowy - obiekt	1961,00	m ²	
1b.	Powierzchnia wiaty śmietnikowej	11,25	m ²	
2.	Powierzchnia projektowanych utwardzeń	2629,69	m²	20,07 %
	w tym:			
2a.	Chodniki	290,00	m ²	
2b.	Ciąg pieszo-jezdny	894,25	m ²	
2c.	Miejsca postojowe	43,20	m ²	
2d.	Proj. remont bieżni	1402,24	m ²	
2e.	Powierzchnia utwardzona istniejąca – bez zmian	418,40	m²	3,08 %
3.	Udział zieleni - powierzchnia biologicznie czynna	8109,66	m²	61,80 %
3a.	Proj. teren zielony	955,35	m ²	
3b.	Istniejący teren zielony	7154,31	m ²	
Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836:2015.				

12. Informacje dotyczące projektu.

Dostęp do wody – nowoprojektowane przyłącze do sieci wodociągowej - poza zakresem niniejszego opracowania i pozwolenia na budowę.

Odprowadzanie ścieków – nowoprojektowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej - poza zakresem niniejszego opracowania i pozwolenia na budowę.

Utylizacja ścieków pozostałych - nie dotyczy.

Woda deszczowa z dachu budynku – na teren inwestora.

Woda deszczowa z utwardzeń odprowadzona - na teren działki Inwestora.

Dostawa do energii elektrycznej – rezerwacja lokalizacji terenu pod nowoprojektowane przyłącze do sieci energetycznej- zg z dostawcą gestora, przyłącze poza zakresem niniejszego opracowania i pozwolenia na budowę.

Dostęp do gazu – nowoprojektowane przyłącze do sieci gazowej - poza zakresem niniejszego opracowania i pozwolenia na budowę.

Źródła ciepła – pompa ciepła, fotowoltaika na dachu do 50 kW + gaz.

Gospodarka odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Zapotrzebowanie w środki łączności – rezerwacja lokalizacji terenu pod nowoprojektowane przyłącze do sieci teletechnicznej poza zakresem niniejszego pozwolenia na budowę.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

13.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia projektowanego obiektu hali – 1961,00 m²

Powierzchnia całkowita obiektu – 3922,00 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 2538,49 m²

Wysokość – 11,40 m – budynek zakwalifikowany jako niski (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

13.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek sklasyfikowany jako obiekt użyteczności publicznej.

13.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dwie kondygnacje nadziemne wymagana klasa „C” odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku powinny spełniać następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Tabela nr 1 – wymagania co do klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:

Element konstrukcyjny	Klasa odporności ogniowej „C”
główna konstrukcja nośna	R 60
konstrukcja dachu	R 15
strop	REI 60
ściany zewnętrzne	EI 60 w pasie międzykondygnacyjnym o szerokości 0,8 m
ściany wewnętrzne	EI 15
przekrycie dachu	RE 15

Gdzie:

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

13.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie przewiduje się technologii mogącej tworzyć mieszaniny wybuchowej w warunkach stosowania, tak, więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

13.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany w odległości co najmniej ok. 33,40 m od obiektu sąsiadującego oraz co najmniej 4,00 m od granicy z działkami sąsiednimi.

13.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zapewnienie drogi pożarowej do budynku na terenie jest wymagane. Drogę pożarową stanowi zaprojektowana droga wewnętrzna na terenie działki. Nawierzchnia drogi powinna spełniać nacisk na oś min. 100 kN, w tym celu zaprojektowano remont istniejącej nawierzchni wokół boiska wraz z podbudową i pokrytą nawierzchnią mineralno-żywiczną w odcieniu gruntu/szarości. Zapewniono połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nie przekraczającej 30 m i szerokości 1,5 m zapewniającymi dotarcie bezpośrednio do każdej strefy pożarowej w budynku. Dla budynku o kubaturze brutto powyżej 5.000 m³ i o powierzchni wewnętrznej większej niż 1.000 m² - 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 mm x 3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Istniejący hydrant znajduje się ok. 124 m od projektowanego obiektu oraz projektowany hydrant w odległości ok. 15 m od budynku. Pomiędzy hydrantami odległość nie przekracza 150 m.

13.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 oraz Art. 5 ust. 1. ustawy Prawo Budowlane, a także § 14 (dot. zapewnienia dostępu do drogi publicznej), § 18 - § 20 (dot. zapewnienia ilości i odległości wydzielonych miejsc postojowych), § 22 i § 23 (dot. zapewniania miejsc na pojemniki i kontenery odpadów stałych oraz ich odpowiedniego usytuowania), § 26, § 28 - §30 (dot. uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych) oraz § 271 i § 272 (dot. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) projektowany obiekt spełnia ww. przepisy wobec czego obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się w całości obszarze należącym do Inwestora obejmującym teren części działki 83/19 i 83/10.

- tym samym nie wpływa na możliwości zabudowy na działkach sąsiednich i jest przedmiotem uzasadnionych interesów osób trzecich.

Opracowywany obiekt nie wpływa na przesłanianie.

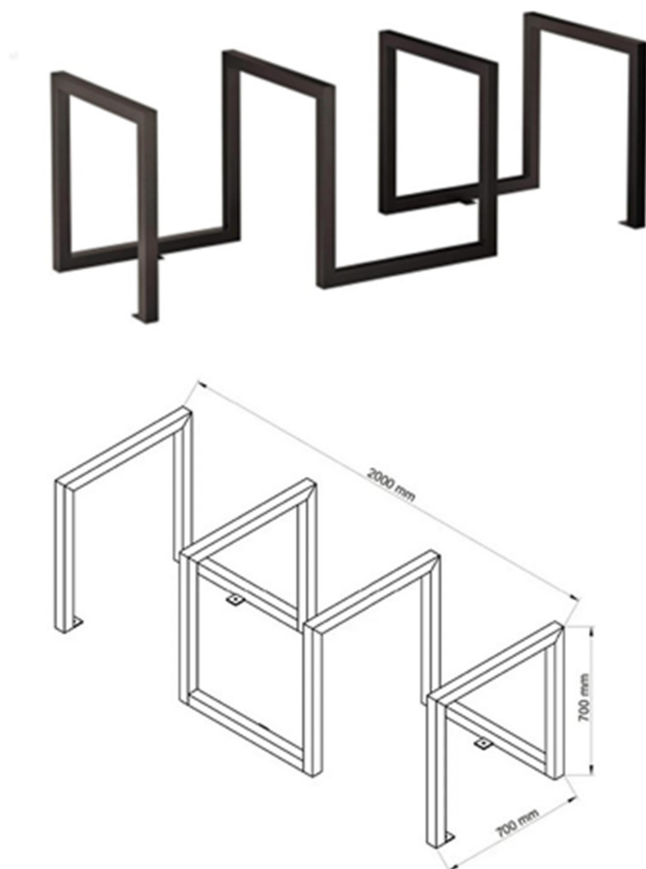
§ 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

15. Elementy małej architektury.

Zaproponowaną małą architekturę zastosowano w prostej formie o stonowanej, matowej kolorystyce – zgodnie z rysunkiem PZT.D.02. Ławki, kosze oraz stojak na rowery zlokalizowano od strony elewacji południowej.

Lp.	Rodzaj elementu małej architektury	Ilość sztuk
1	Ławka	4
2	Kosz	2
3	Stojak na rowery	1

- Stojak na rowery zg z detalem PZT.D.02



STOJAK ROWEROWY

- wysokość 70 cm
- szerokość 200 cm
- głębokość 70 cm
- stojak wykonany z stali o profilu 5x5 cm.
- stojak ocynkowany i pomalowany RAL 9006.

- Ławka zg z detalem PZT.D.02



ŁAWKA

Wymiary:

- Długość całkowita: 175 cm
- Wysokość siedziska: 43 cm
- Głębokość siedziska: 40 cm
- Wysokość oparcia: 40 cm
- Wymiary deski 45/70 mm
- Średnica stelaża: 60 mm

Ramę ławki stanowią dwa profile stalowe z rury cienkościennej o średnicy 60mm. Waga każdego profilu 7 kg. Profile malowane farbami proszkowymi, poliestrowymi.

- Kosz zg z detalem PZT.D.02



KOSZ ŚMIETNIKOWY

- wysokość całkowita 85 cm
- szerokość 47 cm
- głębokość 47 cm
- pojemność 88 L
- stal malowana proszkowo na kolor RAL 9006.

- **Wiaty śmietnikowa**

Lokalizacja wiaty śmietnikowej znajduje się od strony elewacji wschodniej nowego budynku hali. Miejsce do składowania odpadów stałych zaprojektowano w formie murowanej wiaty śmietnikowej o wymiarach 2,50 x 4,50 m i wysokości 3,40 m. Obiekt pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 22 stopni z dachówki ceramicznej, kolor zbliżony do RAL 3016 nawiązując do istniejących budynku na terenie zespołu szkół. Elewacja wykończona została tynkiem silikonowym barwionym w masie RAL 1014, jak elewacja hali sportowej. W wiacie śmietnikowej zastosowano drzwi dwuskrzydłowe w kolorze brązowym, zbliżonym do RAL 8016. Wokół wiaty zaprojektowano zieleni izolacyjną – gatunki zgodnie z projektem zieleni.

- **Nawierzchnia chodników – nawierzchnia mineralno-żywiczna.**

Planowane ciągi komunikacyjne do budynku hali sportowej wykonano z nawierzchni mineralno-żywiczej w odcieniach gruntu o wysokim współczynniku przenikania wód opadowych zgodnie z detalem PZT.D.03.

- **Nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego - nawierzchnia mineralno-żywiczna.**

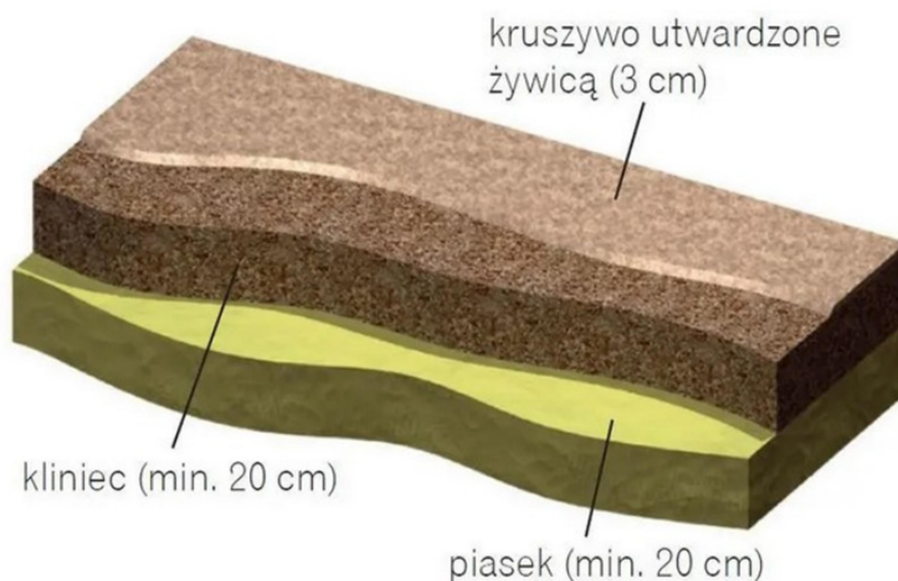
Planowane ciągi komunikacyjne do budynku hali sportowej wykonano z nawierzchni mineralno-żywiczej w odcieniach gruntu o wysokim współczynniku przenikania wód opadowych zgodnie z detalem PZT.D.03.

- **Nawierzchnia miejsc postojowych - nawierzchnia mineralno-żywiczna.**

Zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu miejsca postojowe dla samochodów osobowych zostały zlokalizowane wzdłuż wschodniej elewacji budynku hali wzdłuż okien, których pomieszczenia są przeznaczone na czasowy pobyt ludzi. Miejsca wykonano z mineralno-żywiczej nawierzchni w odcieniach gruntu nawiązującej do ciągów komunikacyjnych w celu ujednolicenia, scalenia i uporządkowania terenu .

- **Oznaczenia miejsc postojowych dla niepełnosprawnych**

Zaprojektowane miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych wyznaczono za pomocą znaku pionowego. Wykonane z nawierzchni mineralno-żywiczej.



- **Oświetlenie terenu**

Projektowany teren zostanie oświetlony zgodnie z normami i minimalnymi wymaganiami. Kształt, wygląd lamp jak i ich wysokość zgodnie z załączonym detalem PZT.D.04. Rozmieszczenie lamp zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

- **Projekt zieleni**

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi w projekcie zieleni wprowadzono zieleni izolacyjną w postaci szpaleru drzew nawiązując do historycznych szlachetnych gatunków drzewostanu z terenu zespołu szkolnego. Gatunki oraz lokalizacja drzew zgodnie z projektem zieleni. Wokół projektowanej wiaty i pompy ciepła również wprowadzono niższą zieleni izolacyjną zgodnie z projektem zieleni.

- **Ogrodzenie terenu**

Na opracowywanym terenie nie zaprojektowano bramy, furtki i ogrodzenia, aby teren miał charakter otwarty.

- **Wycieraczka systemowa zewnętrzna.**

Wycieraczka systemowa zewnętrzna

Osadnik: konstrukcja aluminiowa

Ruszt: krata - stal ocynkowana

Wymiary podpór aluminiowych: 30x30x31mm

Rozstaw podpór ok.300mm



System wycieraczek obiektowych z osadnikiem i opcją podłączenia odwodnienia. Osadnik podłączyć do elementów odwodnienia zamontowanych we wpuszcie pod wanną. System do montowania zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz obiektów.

Konstrukcja:

Profile aluminiowe tworzą ramę, w którą wsunięta jest blacha aluminiowa gr. 3 mm tworząca dno wanny. Do krawędzi profili zamontowane są na stałe podpory pod wycieraczkę, rozstawione co ok.30cm. Podpory zaopatrzone w nogi regulacyjne, które tworzą stabilną podstawę pod wycieraczkę oraz pozwalają wypoziomować podpory.

Uwaga:

- 1) Szczegółowy sposób montażu wg opracowania dostawcy.
- 2) Wymiary odстойników i wycieraczek wg indywidualnego zamówienia u dostawcy.

- **Pompa ciepła**

W projekcie założono jedną pompę ciepła zg z PZT.01 od strony północnej obiektu.

16. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek jak i zagospodarowany teren przeznaczony jest do użytku przez osoby niepełnosprawne. Nie ma potrzeby projektowania rampy terenowej - budynek posiada dostęp do

obiektu dla niepełnosprawnych z poziomu terenu. Drzwi wyjściowe ewakuacyjne należy zastosować jako bezprogowe.

17. Zagadnienia dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Zespół szkoły rolniczej w Starym Brześciu, gm. Brześć Kujawski wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/1302 (dawny nr rej. 208/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 09.06.1986 r.

17.1. Oddziaływanie na środowisko, ochrona ptaków, Natura 2000

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.

17.2. Odległości od zabudowy otaczającej i lasu.

Odległość projektowanego budynku od zabudowy na działkach sąsiednich:

- Od strony północno-zachodniej – od budynku sąsiedniego ok. 33,40 m
- Od strony wschodniej – nie dotyczy
- Od strony zachodniej – 10 m od boiska sportowego
- Od strony południowej – nie dotyczy

Odległość zabudowy od lasu – nie dotyczy.

17.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

17.4. Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

18. Warunki gruntowo-wodne i kategoria geotechniczna.

W trakcie prac wiertniczych w czerwcu 2024 r. nie stwierdzono występowanie poziomu wodonośnego do głębokości 3,0 m p.p.t. Na podstawie wykonanych badań przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Głębokość przemarzania gruntu wynosi w tym rejonie Polski 1,0 m p.p.t.

19. Uwagi końcowe

- Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy bezwzględnie konsultować z Inwestorem, który powiadomi projektanta.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz technicznej i przepisami BHP oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Wszystkie elementy ujęte w opisach technicznych, zestawieniach, specyfikacjach technicznych itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie przedstawione w /w, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu.

-
- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.
 - Wszelkie różnice terenowe niewynikające z mapy a nie wzięte pod uwagę w projekcie drogowym należy uzgodnić z architektem.

mgr inż. arch. Monika Jasińska
WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
nr izby **WP-0717**

mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/58/2009
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
nr izby **WP-0778**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP.	Nazwa	Skala
PZT.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT.02	Plansza zbiorcza sieci	1:500
PZT.D.01	Wiata śmietnikowa	1:50
PZT.D.02	Mała architektura	-
PZT.D.03	Detal nawierzchni mineralno-żywiczej	1:50
PZT.D.04	Oświetlenie zewnętrzne	-
PZT.D.05	Panele fotowoltaiczne na podkonstrukcji	-
PZT.D.06	Pompa ciepła	-